

ZAHTEV ZA IZDAVANJE INTEGRISANE DOZVOLE, „ZORKA-OPEKA“ DOO ŠABAC, FABRIKA ZA PROIZVODNJU FASADNE OPEKE I KLIMA BLOKOVA U DONJEM CRNILJEVU



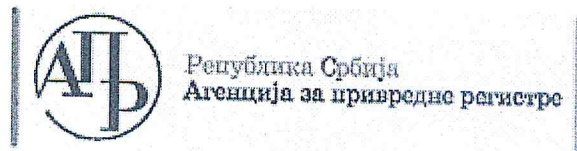
KOPIJE IZDATIH DOZVOLA, ODOBRENJA I
SAGLASNOSTI

PRILOG 4.

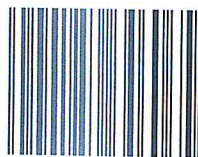
Februar 2023. godine

SADRŽAJ

- Prilog 4.1. Izvod iz Agencije za privredne registre od 25.05.2021. godine
- Prilog 4.2. Informacija o lokaciji, Opštinska uprava Koceljeva, Odeljenje za urbanizam, komunalne, stambene i imovinsko-pravne poslove, broj 350-58/02-22 od 30.11.2022. godine
- Prilog 4.3. Podaci katastra nepokretnosti, Republički geodetski zavod, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, od 21.09.2022. godine
- Prilog 4.4. Ugovor o zakupu zemljišta, aneks III, zaključen 16.11.2022. godine između „Zorka-Keramika“ d.o.o. Beograd i „Zorka-Opeka“ d.o.o. Šabac
- Prilog 4.5. Upotrebna dozvola za fabriku, Odeljenje za privredu i razvoj Koceljeva, broj 354-16 od 21.12.1977. godine
- Prilog 4.6. Upotrebna dozvola za atmosfersku kanalizacionu mrežu i hidrantsku mrežu, Opštinska uprava Koceljeva, Odeljenje za urbanizam, komunalne, stambene i imovinsko-pravne poslove, broj 351-87/02-2022 od 04.10.2022. godine
- Prilog 4.7. Rešenje o vodnoj dozvoli, JVP „Srbijavode“, VPC „Sava-Dunav“, broj 361 od 13.01.2023. godine
- Prilog 4.8. Rešenje o kategorizaciji ugroženosti od požara, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Šapcu, broj 217-15766/22-2 od 16.11.2022. godine
- Prilog 4.9. Rešenje o saglasnost na Plan zaštite od požara, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Šapcu, broj 217-20898/22-1 od 23.01.2023. godine
- Prilog 4.10. Rešenje o saglasnost na Plan zaštite od udesa, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Šapcu, broj 217-21449/22-1 od 20.01.2023. godine
- Prilog 4.11. Rešenje o izdavanju vodne dozvole za skladištenje mazuta u nadzemni rezervoar R-1 izgrađen na kat. parceli 1363/1 KO Donje Crniljevo, opština Koceljeva na lokaciji proizvodnog objekta „Zorka Opeka“ d.o.o. Donje Crniljevo, JVP „Srbijavode“, VPC „Sava-Dunav“, broj 4762/1 od 30.05.2023. godine



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000187646065

Регистар привредних субјеката
БД 42480/2021
Дана, 25.05.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ZORKA-OPEKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU OPEKE, ŠABAC, матични број: 17550691, коју је поднео:

Име и презиме: Ђорђе Радуловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ZORKA-OPEKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU OPEKE, ŠABAC

Регистарски/матични број: 17550691

и то следећих промена:

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

02.11.2018. године

Уписује се:

20.05.2021. године

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Сеад Ђаковац
ЈМБГ: 1303978772028

Функција у привредном субјекту: Директор

Ограничење овлашћења за заступање супотписом:

- Супотписом другог директора друштва.

Промена осталих заступника:

Физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Драгован Јевтовић
ЈМБГ: 2408960783421

Начин заступања: самостално

Ограничење овлашћења за заступање супотписом:

- Приликом преузимања правних радњи и закључењу правних послова у име и за рачун друштва дужан је да обезбеди потпис директора Друштва.

Промена обима овлашћења законских заступника:

Физичка лица:

- Име и презиме: Ђорђе Радуловић
ЈМБГ: 0611975781037
Брише се:
Ограничење овлашћења за заступање супотписом:
- Супотписом другог директора друштва.
Уписује се:
Начин заступања: самостално

Промена прокуре:

Појединачна прокура:

Брише се:

- Име и презиме: Драгован Јевтовић
ЈМБГ: 2408960783421

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Пречишћен текст од 20.05.2021 године.
- Измене оснивачког акта од 19.05.2021 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.05.2021 године регистрациону пријаву промене података број БД 42480/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина : КОЦЕЉЕВА

Општинска управа Коцељева

Одељење за урбанизам, комуналне,
стамбене и имовинско-правне послове

Број : 350-58/02-22

Датум : 30.11.2022. год.

КОЦЕЉЕВА

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), а по захтеву поднетом од стране "Зорка - Опека" доо, ул. Обреновачки пут бб, из Шапца, Општинска управа Коцељева, Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове издаје следећу :

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ

1. На локацији:

Место : Доње Црнићево	Улица и број :	
К.О. : Доње Црнићево	Бр. кат. парцеле :	1363/1, 1351/1, 1351/3, 1353, 1354/1, 1354/2, 1355, 1361, 1362, 1405/16
Потес (Звано место) : Трешница	Бр. листа непокретности :	819
Начин коришћења земљишта :	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	

2. На наведеној локацији могућности градње су следеће:

На основу увида у Просторни план општине Коцељева ("Службени лист општине Коцељева", број 19/12), констатује се да се наведене кат. парцеле - 1363/1, 1351/1, 1351/3, 1353, 1354/1, 1354/2, 1355, 1361, 1362, 1405/16 у К.О. Доње Црнићево, према Намени површина - Шематски приказ насеља Доње Црнићево, налази у зони Тц 4б - радне (индустријске) зоне.

Осим зоне у Коцељеви за коју се примењују правила уређења и грађења која су дефинисана посебним, важећим урбанистичким плановима (ПГР И ПДР), ова зона се налази још само у насељу Доње Црнићево: производња опекарских производа. Обзиром да је приоритет Плана подстицање производних активности, ова зона се може ширити и ван граница зоне која је дефинисана Планом, под условом да се прибави земљиште, обезбеде заштитни коридори према стамбеним објектима и уради План детаљне регулације са Стратешком проценом утицаја на животну средину. На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити никакве негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), мали производни погони, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено. Неопходан ниво комуналне опремљености: електро и тт инсталације, обезбеђено водоснабдевање и евакуација отпадних вода.

У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, и других инфраструктурних објеката. Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибави и друга потребна одобрења.

Постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



Начелник одељења:

Поповић Златко, Дипл. пр. планер



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGH
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

[Handwritten signature]

* Број листа непокретности: 819

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2022. 09:02:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	22563128-0078-411f-b41a-c77f63dfaae2
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2022. 09:08
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1363/1
Површина m ² :	43458
Број листа непокретности:	819

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

PGP
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 819

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2022. 09:01:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ac543e82-5856-47cc-bd06-c3c25c7c8e80
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2022. 09:08
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1363/1
Површина m ² :	43458
Број листа непокретности:	819

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	8884

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGR
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

P. Tešić

* Број листа непокретности: 819

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2022. 09:02:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9cfb2454-38ae-468a-844b-bc4a63d45257
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2022. 09:08
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1363/1
Површина m ² :	43458
Број листа непокретности:	819

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	75

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PCG
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

[Signature]

* Број листа непокретности: 819

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2022. 09:01:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b85e3f9-e8cd-4a88-a7bb-898c8343e772
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2022. 09:08
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1363/1
Површина m ² :	43458
Број листа непокретности:	819

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	149

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGM
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

[Handwritten signature]

* Број листа непокретности: 819

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2022. 09:03:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	684e5bee-3beb-4a13-a992-2ddb1180caae
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2022. 09:08
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1363/1
Површина m ² :	43458
Број листа непокретности:	819

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	8884

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	8884
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРЕРАДУ НЕМЕТАЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGZ
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA
[Signature]

* Број листа непокретности: 819

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2022. 09:02:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d97141b-cb6d-4e56-8472-58d8ad2e3342
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2022. 09:08
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1363/1
Површина m ² :	43458
Број листа непокретности:	819

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGR
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

[Signature]

* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:05:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5e94d150-1fcb-4b6e-a386-42bc4cae97af
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1351/1
Површина m ² :	2207
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2207

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGI
GEODETSKA MEREN
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:06:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf646f19-0da9-48a9-84b7-3f49ba0cac2c
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1351/3
Површина m ² :	2210
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2210

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:07:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed667730-2308-4c5d-8398-e98a05793bac
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1353
Површина m ² :	5789
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	5789

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGR
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA
[Signature]

* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:08:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd9517fe-c454-401b-a052-efd2ccd11e70
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1354/1
Површина m ² :	1946
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1946

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGN
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:10:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9a3fdb6e-8fed-4b90-8791-5dfab780f607
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1354/2
Површина m ² :	2609
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2609

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGP
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:11:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	804b9ea9-bee2-4e87-ba70-b67a017e1f12
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1355
Површина m ² :	3408
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	3408

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGR
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:11:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5bc67e7-7b5e-4942-abca-bd89cad462f5
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1361
Површина m²:	5092
Број листа непокретности:	818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	5092

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ОПЕКА DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1
Матични број лица:	0000017550691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGZ
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tesić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 360

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:12:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6da2a06e-efe1-42c2-8d68-600e2f5290d2
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕШНИЦА
Број парцеле:	1362
Површина m ² :	7630
Број листа непокретности:	360

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	7630

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGZ
GEODETSKA UPRAVA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 360

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:13:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cbe061a0-f45b-441b-918b-97153b0faad4
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1405/16
Површина m ² :	18792
Број листа непокретности:	360

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	587

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGR
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 360

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:14:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	97f64510-2cf3-499f-a4d2-41dd6d330276
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1405/16
Површина m ² :	18792
Број листа непокретности:	360

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGZ
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 360

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:14:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3bdf2d56-9516-4433-aaca-8f658394ed58
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1405/16
Површина m ² :	18792
Број листа непокретности:	360
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	36
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PGZ
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 360

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:14:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1ad3504c-c6c8-43bc-9e1e-04aed72ef8be
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1405/16
Површина m ² :	18792
Број листа непокретности:	360

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	18019

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

PCR
GEODETSKA MERENJA
Pribislav Tešić pr
KOCELJEVA

* Број листа непокретности: 360

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.11.2022. 08:15:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf2c9286-9bb0-4cd5-8de5-f11425f04115
Матични број општине:	70637
Општина:	КОЦЕЉЕВА
Матични број катастарске општине:	709247
Катастарска општина:	ДОЊЕ ЦРНИЉЕВО
Датум ажурности:	23.11.2022. 14:38
Служба:	КОЦЕЉЕВА
Извор податка:	КОЦЕЉЕВА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	1405/16
Површина m ² :	18792
Број листа непокретности:	360

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	587

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	2
Кућни подброј:	
Површина m ² :	587
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 10В/1/114
Матични број лица:	0000017550829
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РГЗ
ГЕОДЕТСКИ СЛУЖБЕНИК
Pribislav Tesic pr
KOSELJEVA

ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО
ЗА ПРОИЗВОДЊУ КЕРАМИКЕ

БРОЈ: 145
БЕОГРАД: 23. 11. 2022 год.

АНЕКС III УГОВОРА О ЗАКУПУ ЗЕМЛЈИШТА

Zaključen dana 16.11.2022. godine, između sledećih ugovornih strana:

1. „ZORKA-KERAMIKA“ d.o.o. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10v/1/114, MB: 17550829, koga zastupaju Direktor Đorđe Radulović, Direktor Sead Đakovac, Direktor Zdravko Ivanković (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. „ZORKA-OPEKA“ d.o.o. Šabac, Obrenovački put bb, MB: 17550691, koga zastupa Direktor Đorđe Radulović (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Između istih ugovornih strana zaključen je Ugovor o zakupu zemljišta dana 30.11.2018. godine, zaveden kod Zakupca pod brojem 137, a kod Zakupodavca pod brojem 168, kao i Aneks I navedenog ugovora dana 28.11.2019. godine, zaveden kod Zakupca pod brojem 71, a kod Zakupodavca pod brojem 120 i Aneks II navedenog ugovora dana 30.11.2020. godine, zaveden kod Zakupca pod brojem 60, a kod Zakupodavca pod brojem 105.

Navedenim ugovorom i aneksima, ugovoreno je da Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište koje se nalazi u Donjem Crniljevu i to katastarsku parcelu broj 1362, potes Trešnica, ostalo zemljište, površine 7630m², upisano u list nepokretnosti br. 360 K.O. Donje Crniljevo.

Član 2.

Ovim Aneksom III ugovora, ugovorne strane proširuju predmet zakupa, tako da član 1 sada glasi:

„Predmet ugovora je zemljište u vlasništvu Zakupodavca koje se nalazi u Donjem Crniljevu i to:

- katastarska parcela broj 1362, potes Trešnica, površine 7630m²,
 - katastarska parcela broj 1405/16, potes Trešnica, površine 18792m²,
- Obe upisane u list nepokretnosti br. 360 K.O. Donje Crniljevo.“

Član 3.

Ostale odredbe ugovora se ne menjaju.

Član 4.

Ovaj Aneks III Ugovora sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZA ZAKUPODAVCA



ZA ZAKUPCA



Socijalistička Republika Srbija
 GRUPA FIMA OFITINE KOCELJEVA
 Odeljenje za privredu i dr. razvoj
 Broj: 354-16
 21. 12. 1977. godine
 K o c e l j e v a

Na osnovu člana 53 Zakona o izgradnji investicionih objekata "ZBI.glasnik SRB" br. 25/73/ i člana 202 Zakona o općem upravnom postupku, Odeljenje za privredu i dr. razvoj donosi sledeće

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba objekta fabrike fasadne opeke u D.Crniljevu čije investitor HI "Zorka" Labac,

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na objektu fasadne opeke u D.Crniljevu izvršila je tehnički pregled na dan 27. 06. 1977. godine i svojim zapisnikom izvestila ovo Odeljenje da su radovi na p. menutim radovima objekta izgrađenih sve prema glavnom projektu te da se isti primaju.

Komisija je predložila Odeljenju za privredu i dr. razvoj SO-e Koceljeva da izda dozvolu za upotrebu jer na istom objektu nema nikakvih vidljivih deformacija koje bi uticale na stabilnost istog.

Da bi objekat mogao normalno da radi i da se isti pusti u redovnu proizvodnju to je ovo rešenje doneto kao u dispozitivu.

REŠENJE DOSTAVITI:

1. HI "Zorka", Labac
2. Zavodu za zaštitu na radu, Labac
3. Arhivi

Danilo Jovanović dipl.ing.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Коцељева

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комуналне,
стамбене и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-KOC-29810-IUP-5/2022

Број : 351-87/02-2022

Датум : 4.10.2022. год.

Коцељева

Општинска управа, Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове општине Коцељева, поступајући по захтеву :

Пун назив правног лица : "ZORKA-OPEKA" D.O.O. Šabac
Матични број: 17550691
Место и адреса седишта фирме : Шабац, Обреновачки пут б.б.

а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник Републике Србије" 72/09; 81/09-испр.; 64/10-УС; 24/11; 121/12; 42/13-УС; 50/13-УС; 98/13-УС; 132/14, 145/14, 83/31/19), члан 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (гласник РС", бр. 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", 18/2016), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, "ЗОРКА-ОПЕКА" Д.О.О., из Шапца, ул. Обреновачки пут б.б., употреба изграђених објеката и изведених радова на канализационој атмосферској мрежи - категорије Г - клас. број 222311, и хидрантској мрежи категорије Г - клас. број - 222210 и инсталација дојаве пожара - категорије Г - клас. број 222431 у производном објекту „Зорка -Опека" доо Шабац , у Доњем Црниљеву , на кат. парц. бр. 1363/1,1353 и 1362, све у КО Доње Црниљево,

на локацији :

Место : Доње Црниљево	Улица и бр. :
К.О. : Доње Црниљево	Бр. кат. парцеле : 1363/1,1353 и 1362
Потес (Звано место) :	Бр . листа непокретности : 819
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : грађевинско земљиште	

који је изграђен на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KOC-2701-IS 3/2020 од 22.10.2020. год.

1. подаци о изграђеном објекту -

А. Намена објекта:

1.1 Примарна намена : објекат - Г - клас. број 222311, канализациона атмосферска мрежа,

- Г - клас. број 222210, хидрантска мрежа и

- Г - клас. број – 222431 – инсталације дојаве пожара.

1.2 Габарит : укупна дужина нове хидрантске мреже: 814 м1 , укупна дужина нове атмосферске канализације 254,6 м1

1.3 Спратност :

1.4. Бруто површина објекта:

1.5. Нето површина објекта:

2. подаци о инвеститору:

- "ЗОРКА-ОПЕКА" Д.О.О., из Шапца, ул. Обреновачки пут б.б.

3. Гарантни рок : На основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката у „Службеном гласнику РС“ број 27/2015 и 29/2016.,

4. Саставни део овог Решења чини Извештај Комисије за технички преглед објекта број ТП 1/2022 од 7.7.2022. год. израђен од стране – "АРХЕРА" ДОО Шабац, Масарикова бр. 8/2, са Предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе – (Комисија за технички преглед :

- Зорица Шимић дипл.инг арх. председник и члан комисије

- Предраг Станковић дипл.инг.грађ. члан комисије, дипл.инг.грађ. бр.лиц. 314 Р384 19

- Радмило Топаловић дипл.инг.ел. члан комисије, дипл.инг.ел. бр.лиц 350 2660 03).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор: "ЗОРКА-ОПЕКА" Д.О.О., из Шапца, ул. Обреновачки пут б.б., преко овлашћеног лица, поднело је захтев заведен под бројем ROP-KOC-29810-IUP-5/2022 од 19.9.2022. год., заводни број 351-87/02-2022 од 19.9.2021. год. за издавање Употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KOC-2701-ISAW-3/2020 од 22.10.2020. год.
2. Извештај Комисије за технички преглед објекта број ТП 1/2022 од 7.7.2022. год. израђен од стране – "АРХЕРА" ДОО Шабац, Масарикова бр. 6, са Предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе – (Комисија за технички преглед :

- Зорица Шимић дипл.инг арх. председник и члан комисије

- Предраг Станковић дипл.инг.грађ. члан комисије, дипл.инг.грађ. бр.лиц. 314Р384 19

- Радмило Топаловић дипл.инг.ел. члан комисије, дипл.инг ел. бр.лиц 350 2660 03).

3. Пројекти за извођење – Главна свеска, Хидротехничке инсталације, Кишна канализација, Дојава пожара са Прилогом 7 – Изјава Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да није дошло до одступања од наведених ПЗИ.
4. Главни пројекат заштите од пожара
5. Решење МУП РС – Сектор за ВС – Одељење за ванредне ситуације Шабац, број 217-12666/22-1 од 2.9.2022. год. и
6. Докази о уплати таксе и накнаде.

Поступајући по захтеву инвеститора одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на Захтев наплаћена је у износу од 320,00 дин. и на Решење наплаћена у износу од 18.780,00 дин., у складу са Законом о републичким административним таксима ("Сл. гл. РС", бр. 43/03; 51/03; 61/05; 101/05; 5/09; 54/09; 50/11; 70/11; 55/12; 93/12; 47/13; 65/13; 5/45/15; 83/15; 112/15 и 50/16), по тар. бр. 1, односно по тар. бр. 170, као и накнада у складу са Одл. о накнадама које представљају приход Општинске управе („Сл. лист општине Коцељева“, бр. 23 члан 2. став 1. тачка 9., у износу од 990,00 дин.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министару грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Управни округ у Ваљеву, у року од 8 дана од пријема истог, непосредно или преко овог органа. Жалба се таксира са 490,00 динара републ. административне таксе на текући рачун број 840-742221843-57 модел 97, позив на бр. 57-046 - I КОС-29810-IUP-5/2022.

Решење доставити :

- инвеститору – подносиоцу захтева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

- грађевинској инспекцији
- архиви
-

Поповић Златко дипл. пр. планер



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 361

Датум: 13.01.2023.

НЖ

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18), чланова 122. – 126. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), чланова 11., 12. и 14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/17, 44/18 и 12/22) и Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу ("Службени гласник РС", бр. 30/17), решавајући по захтеву поднетом од стране "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб (МБ: 17550691; ПИБ: 103302884, шифра основне делатности: 2332 - производња опеке, црепа и грађевинског материјала од печене глине), ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава – Дунав" (наш бр. 10478 од 09.11.2022. године) издаје

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Издаје се водна дозвола подносиоцу захтева "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса фабрике за производњу блокова и фасадне опеке изграђене на катастарским парцелама бр. 1363/1, 1353, 1362 и 1363/5 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева.

2. Ова водна дозвола се издаје са роком важности до 31.12.2023. године.

3. Ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем 381 од 13.01. 2023. године.

4. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове и ограничења:

- 4.1 Да се сви изграђени објекти користите у свему према постојећој техничкој документацији;
- 4.2 Да се објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање (таложник и сепаратор масти и уља) и објекти за испуштање отпадних вода, наставе одржавати у функционалном стању. Вршити њихово редовно осматрање, како би се обезбедио поуздан рад, захтевана ефикасност и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења и животне средине у целини;
- 4.3 Да потенцијално зауљене и суспендованим материјама оптерећене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа), као и воде од прања и одржавања тих површина, одводе искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у реципијент - земљане отворене канале и инфилтрационе ретензије и даље до крајњег реципијента реке Тамнаве;
- 4.4 Потребно је решити имовинско-правне односе, обзиром да се потенцијално зауљене воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина испуштају се преко кат. парцела које нису у нису у власништву подносиоца захтева у реку Тамнаву или изнаћи друго техничко решење у складу са позитивно правним прописима;
- 4.5 Да се непропусна септичка јама редовно празни и да се врши редовна контрола исправности и непропусности како би се избегло преливање садржаја или загађење површинских и подземних вода, у складу са уговором са овлашћеним правним лицем као и да се о извршеним активностима води уредна евиденција;
- 4.6 Да се када се за то стекну услови, тј. по изградњи градске канализације, изврши прикључење свих отпадних вода са предметне локације на одговарајући систем у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;

- 4.7 Да је забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода или загађених атмосферских вода у подземне и површинске воде;
- 4.8 Да се настави са вршењем редовне контроле (узорковање и анализа) квалитета пречишћених зауљених атмосферских вода које после третмана на таложнику и сепаратору масти и уља испуштају у реципијент;
- 4.9 Уговором обезбедити да се узорковање и анализа врше преко овлашћеног правног лица, по законом задатим и акредитованим параметрима квалитета и у законом предвиђеној динамици;
- 4.10 Извештаје о количини и квалитету испуштених отпадних вода достављати ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава-Дунав" једном годишње (количина испуштених отпадних вода на месечном нивоу и кварталне извештаје испитивања квалитета отпадних вода), министарству за послове животне средине и Агенцији за заштиту животне средине;
- 4.11 Да се редовно врши чишћење таложника и сепаратора масти и уља на локацији како би се одржао пројектовани капацитет пречишћавања и обезбедило да се отпадно уље и наталожене материје одвозе и финално одлажу на законом предвиђен начин од стране овлашћеног лица, уз уредну евиденцију извршених активности;
- 4.12 Пре истека предметне водне дозволе прибавити извештај овлашћеног правног лица о постигнутом степену пречишћавања (ефикасности) таложника са сепаратором и доставити га у поступку прибављања водне дозволе са новим роком важења;
- 4.13 У случају да се током испитивања квалитета пречишћених зауљених отпадних вода утврди да квалитет ових вода не одговара прописаном квалитету за упуштање отпадних вода у површинске воде, подносилац захтева је у обавези да путем додатног третмана квалитет испуштене воде доведе на задовољавајући степен;
- 4.14 Да се у случају измењене природе и квалитета испуштених отпадних вода, као и промене врсте пријемника, прибави нова водна дозвола;
- 4.15 Пре истека рока предметне водне дозволе благовремено поднети захтев за издавање водне дозволе са новим роком важности.

Образложење

Уз захтев, поднет од стране "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса фабрике за производњу блокова и фасадне опеке изграђене на катастарским парцелама бр. 1363/1, 1353, 1362 и 1363/5 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева, достављена је следећа документација, у коју је стручна служба имала увид приликом обраде, као и документација коришћена из архиве ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава – Дунав":

- Водни услови број: 3168/3 од 16.04.2020. године издати од стране ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава – Дунав", Београд;
- Решење којим се одобрава употреба објекта фабрике фасадне опеке у Доњем Црниљеву, издато од стране Одељења за привреду и др. развој Скупштине општине Коцељева из Коцељеве, бр. 354-16 од 21.12.1977. године;
- Решење којим се дозвољава употреба изграђених објеката и изведених радова на канализационој атмосферској мрежи, на катастарским парцелама 1363/1, 1353 и 1362 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева донето од стране општинске управе Коцељева, Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове, бр. ROP-KOC-29810-IUP-5/2022 (заводни број: 351- 87/02-2022) од 04.10.2022.године;
- Извештај Комисије за технички преглед објекта број ТП 1/2022 од 07.07.2022. год. израђен од стране – "АРХЕРА" доо Шабац, Масарикова бр. 6, са Предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;

- Изјава од 28.11.2022. године којом се потврђује да од дана добијања решења о употребној дозволи бр. 354-16 од 21.12.1977. године на комплексу фабрике "Зорка опека" није било измене ни доградње;
- Пројекат хидротехничких инсталација хидрантске мреже "Зорка опека" д.о.о. Шабац на катастарским парцелама бр. 1363/1, 1353 и 1362 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева урађен од стране "SZAM- PROJEKTING" Шабац, Пилота Танасића 69 Шабац септембра 2020. године;
- Пројекат хидротехничких инсталација атмосферске зауљене канализационе мреже "Зорка опека" д.о.о. Шабац на катастарским парцелама бр. 1363/1, 1353 и 1362 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева урађен од стране "SZAM- PROJEKTING" Шабац, Пилота Танасића 69 Шабац новембра 2020. године;
- Анекс уговор о закупу непокретности (земљишта, к.п. 1362, 1405/16 и 360 к.о. Доње Црниљево) закључен дана 16.11.2022. године између "Зорка Керамика" д.о.о. Шабац, (као закупаца) и "Зорка опека" д.о.о. Шабац, (као закупца);
- Извод из АПР-а о регистрацији привредног субјекта од 25.05.2021. године;
- Уговор о вршењу услуга – узорковању и анализи атмосферских отпадних вода, закључен дана 15.01.2016. године, између Завода за јавно здравље Шабац и "Зорка опека" д.о.о. Шабац број 8/5 од 20.01.2016. године;
- Извештаји о испитивању отпадних вода у шахту после сепаратора бр. OV0606/22 ID 1349 од 03.11.2022, OV0479/22 ID 1698 од 30.08.2022, OV0216/22 ID 1515 од 04.05.2022, OV0060/22 ID 1394 од 08.02.2022, OV0583/21 ID 1279 од 09.11.2022 OV0416/21 ID 1166 од 23.08.2021 издат од стране Завода за јавно здравље из Шапца, Јована Цвијића 1;
- Рачун за комуналне услуге (утрошена вода) за месец јануар 2022. године, урађен од стране ЈКП "Прогрес" из Коцељева, Душанова, бр. 220102-690008 од 01.01.2022. године;
- Рачун за комуналне услуге (утрошена вода) за месец фебруар 2022. године, урађен од стране ЈКП "Прогрес" из Коцељева, Душанова, бр. 220202-690008 од 02.02.2022. године;
- Рачун бр. 481887 од 31.10.2022. године о пружању услуга пражњења септичке јаме из објекта фабрике издат од стране ЈКП "Стари Град" из Шапца, Зеке Буљубаше бб;
- Рачун бр. 481267 од 27.05.2022. године о пружању услуга пражњења септичке јаме из објекта фабрике издат од стране ЈКП "Стари Град" из Шапца, Зеке Буљубаше бб;
- Катастарско-топографски план фабрике опеке, изграђене на катастарској парцели бр. бр. 1363/1, 1353 и 1362 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева к.о. Шабац;

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Најближи водотоци који се налазе на предметном подручју су реке Тамнава и Стубица. Река Тамнава је удаљена око 340 m од објекта, док се водоток Стубица налази на око 200 m од локације. На основу чл. 117. Закона о водама предметни објекат припада објектима наведеним под тачком 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које моје може утицати водни режим. У смислу водне делатности, у складу са чланом 43. Закона о водама, у питању је тачка 2) уређење и коришћење вода и тачка 3) заштита вода од загађивања.

За производни објекат инвеститору "Зорка" Шабац, од стране Скупштине општине Коцељева под бројем 354-16 од 21.12.1977. године, издато је Решење о одобрењу употребе објекта фасадне опеке.

У оквиру постојећег објекта фабрике опекарских производа користе се производна хала и управна зграда, као и отворени простори за одлагање готових производа и сировина.

Постојећи објекти су прикључени на јавни водовод насеља Доње Црниљево. Укупна потрошња воде износи 2400 m³/годишње. Са истог извора ће се вршити допуњавање резервоара намењеног за напајање хидрантске мреже у кругу фабрике за време неакцидентних ситуација. Предвиђено је да се допуна резервоара може вршити и пожарним цистернама преко спољног прикључка, такође је предвиђено да се хидрантска мрежа напаја из постојећег

резервоара за мазут капацитета мин 150 m³, који ће се привести намени (очистити за прихват воде).

У објектима постоје санитарни чворови који евакуишу фекалном канализацијом отпадне воде у непропусну септичку јаму која се празни по потреби, од стране ЈКП „Стари град“ из Шапца на основу уговора.

Основна сировина–глина, вади се на површинском копу „Јовановића брдо“, а затим се камионима допрема на спољну депонију глине где се по квалитетима лагерује у близини погона за примарну прераду. Просечна количина глине лагероване на депонији износи око 120.000 t.

Примарна прерада сировине подразумева прераду глине са одлагалишта, односно припреме композита за секундарну прераду, превозом до места примарне прераде радним машинама са одлагалишта. Обе фазе производње су на отвореном и подложне ерозији и спирању под утицајем атмосферилија. Осим тога сировина се пренесе и на комуникацијски плато приањањем за точкове радних машина. Сва атмосферска вода са евентуалним талогом у постојећем стању је са одлагалишта прихваћена у два одводна канала који се налазе на парцелама комплекса.

Атмосферске вода са платоа на којем се очекују воде оптерећене суспендованим материјама као и лаким течности нафте, нафтних деривата, уља и мазива сакупљају се путем сливника до колекторске мреже, која се преко новог ревизионог шахта уводи у таложни бетонски објекат са две коморе. У првој комори врши се таложење крупнијих материјала. При врху таложника остављена је преливна цев до канала за случај пуњења таложника и екстремних протицаја.

Функција таложника је да акумулира суспендоване честице које ће се јавити приликом атмосферских падавина на платоу комплекса пре упуштања у земљане отворене канале и у инфилтрационе ретензије-проширени део канала. Запремине тих ретензија-проширених и продубљених канала су 1.068,00 m³ и 464,00 m³.

Из таложника, делимично третирана вода уводи се у сепаратор нафте, деривата, уља и мазива који је са by pass системом функционисања номиналног протока 10 l/s који се пречишћава и максималног протока око 100 l/s. Из сепаратора вода се шаље на изливну главу преко које се излива у постојећи земљани канал и даље ка реци Тамнави. Земљани канали у које се испуштају пречишћене воде налазе су у власништву подносиоца захтева што је утврђено увидом у листове непокретности.

На планирани колектор атмосферских вода са платоа ће се прикључити и сливници постојеће танкване резервоара мазута и сливник танкване преуређеног резервоара за резерве пројектоване хирдантске мреже.

Атмосферске воде са крова које се сматрају условно чистим, сакупљају се посебном колекторском мрежом и упуштају у постојеће канале који се налазе уз комплекс.

У процесу производње нема технолошких отпадних вода.

Услови број 4.1., 4.2., и 4.3. диспозитива решења, дати су у складу са чланом 98. и чланом 100. Закона о водама, који дефинишу обавезу пречишћавања отпадних вода и контролу исправности објекта за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода.

Услови број 4.9. и 4.10. диспозитива решења, дати су у складу са чланом 99. Закона о водама, који се односи на обавезу мерења количине и испитивања квалитета отпадних вода, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјама у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12, 1/16 и 95/18).

Услов број 4.7. диспозитива решења, дат је у складу са чланом 101. Закона о водама.

Услов број 4.15. диспозитива решења, је дат да би се благовремено покренула процедура прибављања водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе) са новим роком важности, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова, у складу са чланом 122. став 6. Закона о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе.

Решавајући по предметном захтеву, на основу увида у достављену и постојећу документацију и стање на локацији, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава – Дунав", издаје водну дозволу, по условима датим у диспозитиву решења.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и образцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/10), ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем датим у тачки 3. диспозитива решења.

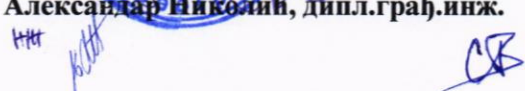
* * *

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, преко Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" – Водопривредни центар "Сава – Дунав", 11070 Нови Београд, Бродарска 3, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57 Р.А.Т. са позивом на број 97-77-007.


РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб;
- Одељ.за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- Реп. дирекц. за воде, Београд, Немањина 22 – 26 (електронски),
- архиви.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, на основу члана 24. став 4 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), „ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

Правно лице ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, разврстава се у II.2 категорију угрожености од пожара.

Образложење

ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, поднело је овом Одељењу захтев за утврђивање чињеница везаних за разврставање објекта правног лица у категорије угрожености од пожара.

На основу утврђених чињеница након извршеног инспекцијског прегледа објекта ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, ово Одељење као надлежни орган, извршило је категоризацију објекта на основу члана 23. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и члана 8. Уредбе о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) и донело решење под 09.33 број 217-15766/22-2 од 16.11.2022. године.

ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, разврстано је у категорију угрожености од пожара, дату у диспозитиву решења, са припадајућим објектима у категорији са повећаним ризиком од избијања пожара, обавезан је да организује спровођење мера заштите од пожара сходно Правилнику о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 92/11).

На основу изложеног решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 ... 144/20)

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, Одсеку за превентивну заштиту, под 09.33 број 217-15766/22-3 од 16.11.2022. године.

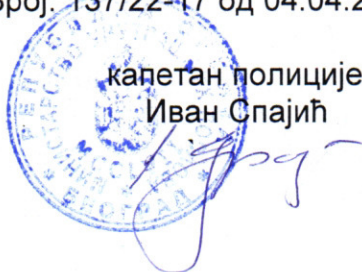
/AJ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „ЗОРКА-ОПЕКА“, ул. Обреновачки пут бб, Шабац
2. Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу
3. Архиви

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, на основу члана 23. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), „ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

Објекти „ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, разврставају се у следеће категорије угрожености од пожара:

1. Хала за примарну прераду сировине, категорија II.3,
2. Хала за припрему и одлежавање глине, категорија II.3,
3. Производна хала, категорија II.2,
4. Резервоар мазута, категорија II.3,
5. Мазутара са механичарском радионицом, категорија III
6. Црпна станица (вода за хидрантску мрежу), категорија III,
7. Резервоар за воду, категорија III,
8. Трансформаторска станица и агрегат, категорија III,
9. Силос за петрол-кокс, категорија III,
10. Мерно регулациона станица природног гаса и простор резервисан за компримовани прирони гас, категорија II.2,
11. Управна зграда, категорија III,
12. Помоћно складиште, категорија III,
13. Пријавница, категорија III.

Образложење

Ово Одељење, као надлежни орган у спровођењу надзора над извршеним мерама заштите од пожара утврђених законом и прописима донетим на 02.11.2022. године инспекцијски преглед „ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, ради утврђивања свих чињеница и околности везаних за разврставање организација и органа у одговарајуће категорије угрожености од пожара, сходно члану 23. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Уредби о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) и Правилнику о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 92/11), утврдило је следеће:

Објекти предузећа „ЗОРКА-ОПЕКА Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу опеке“ из Шапца, ул. Обреновачки пут бб, разврставају се у категорије угрожености од пожара наведене у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 ... 144/20).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, под 09.33 број 217-15766/22-2 од 16.11.2022. године.
/АЈ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „ЗОРКА-ОПЕКА“, ул. Обреновачки пут бб, Шабац
2. Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу
3. Архиви

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, на основу члана 13 Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 27 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву број 102 од 14.12.2022. године, поднетом од стране правног лица „ЗОРКА-ОПЕКА“ д.о.о Шабац, ул. Обреновачки пут бб, доноси

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност правном лицу „ЗОРКА-ОПЕКА“ д.о.о Шабац, ул. Обреновачки пут бб, на План заштите од пожара за објекте у Доњем Црниљеву, општина Коцељева.

Образложење

Правно лице „ЗОРКА-ОПЕКА“ д.о.о Шабац, ул. Обреновачки пут бб је поднело захтев за давање сагласности на План заштите од пожара за објекте у Доњем Црниљеву, општина Коцељева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. План заштите од пожара за објекте у Доњем Црниљеву, општина Коцељева, урађен од стране Друштва за производњу, промет и пружање услуга „СИГУРНОСТ“ д.о.о из Ниша, ул. Вукадина Јоцића бр. 19.

Увидом у наведену документацију утврђено је да су предвиђене прописане мере заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 109.420,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 138/22).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, под 09.33 број 217-20989/22-1 од 23.01.2023. године.

/AJ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „ЗОРКА-ОПЕКА“ д.о.о Шабац, ул. Обреновачки пут бб
2. Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу
3. Архиви

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Господар Јевремова бр.4, Шабац, по овлашћењу министра унутрашњих послова 01 број 137/22-17 од 04.04.2022.године, капетан полиције Иван Спајић, решавајући у управној ствари по захтеву правног лица **"Зорка - Опека" ДОО Шабац** заведен под 09.33 бројем: 217-21449/22 дана 21.12.2022. године, за давање сагласности на План заштите од удеса, на основу члана 25. став 2 тачка 6) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр. 87/2018) и члана 104 Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси под 09.33.2 број: 217- 21449/22-1 од 20.01.2023. године:

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ правном лицу **"Зорка - Опека" ДОО Шабац** (за Огранак фабрика опеке Доње Црниљево) , Ул. Обреновачки пут бб, Шабац, матични број: 17550691 ; ПИБ: 103302884 на План заштите од удеса, јер обухвата - разрађује све прописане елементе, односно израђена је у складу са позитивно правним прописима Републике Србије.

Образложење

Захтев за прегледање План заштите од удеса, за правно лице **"Зорка - Опека" ДОО Шабац** , достављен је Министарству унутрашњих послова - Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, заведен под 09.33 бројем: 217- 21449/22 дана 21.12.2022. године ради добијања сагласности на усклађеност са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл.гласник Републике Србије" бр.87/2018), Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС" бр. 41/2019) и Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл. гласник РС" бр. 34/2019).

План заштите од удеса за **"Зорка - Опека" ДОО Шабац** израђен је од стране правног лица "SPECIAL SECURITY" доо Нови Сад, Ул. Новосадског Сајма бр.3, Нови Сад, и приложено је решење Сектора за ванредне ситуације под 09 бројем 217-404/19 од 03.04.2019 године, чиме се овлашћује наведено правно лице за израду Плана заштите од удеса.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу је преко службеног лица извршило увид у достављену документацију, и утврдило да је наведени План заштите од удеса израђен у складу са Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС" бр. 41/2019), као и Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл. гласник РС" бр. 34/2019), а у вези са члановима 64 и 66 Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 87/18) .

План заштите од удеса је прегледао инспектор за идентификацију и анализу ризика Жељко Живановић о чему је састављен записник под 09.33.2 бројем: 217-21449/22-1 од 20.01.2023. године у којем је констатовано да је План заштите од удеса израђен у складу са позитивно правним прописима Републике Србије.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву.

Правно лице је уз захтев приложило уплатницу као доказ о уплати републичких административних такси и то за: таксу на захтев и таксу за сагласност на План заштите од удеса у укупном износу од 13.800,00 динара сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 5/09, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018- усклађени дин.изн, 95/2018, 38/19 - усклађени дин.изн, 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, непосредно или поштом на адресу Господар Јевремова бр.4, 15000 Шабац.

Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу. Решење не може да се изврши док не истекне рок за жалбу у складу са чланом 154 ставом 1 Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење).

/ЖЖ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева, "Зорка - Опека" ДОО Шабац
2. Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу;
3. Архиви.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције

Иван Спајић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4762/1

Датум: 30.05.2023.

НЖ

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18), чланова 122. – 126. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), чланова 11., 12. и 14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/17, 44/18 и 12/22) и Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу ("Службени гласник РС", бр. 30/17 и 27/23), решавајући по захтеву поднетом од стране "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб (МБ: 17550691; ПИБ: 103302884, шифра основне делатности: 2332 - производња опеке, црепа и грађевинског материјала од печене глине), ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава – Дунав" (наш бр. 4762 од 21.04.2023. године) издаје

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Издаје се водна дозвола подносиоцу захтева "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб за складиштење мазута у надземни резервоар R-1 изграђен на кат. парцели 1363/1, к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева на локацији производног објекта "Зорка Опека" доо Доње Црниљево.

2. Ова водна дозвола се издаје са роком важности до 31.05.2024. године.

3. Ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем 409 од 30.05. 2023. године.

4. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове и ограничења:

- 4.1 Да се сви изграђени објекти користите у свему према постојећој техничкој документацији;
- 4.2 Да се у зони складишног објекта - резервоара за мазут уграде пиезометри и редовно врши испитивање нивоа и квалитета вода у њима;
- 4.3 Уговором обезбедити да се узорковање и анализа врше преко овлашћеног правног лица, по законом задатим и акредитованим параметрима квалитета и у законом предвиђеној динамици;
- 4.4 Да се у циљу заштите подземних вода, обезбеде сагласно Правилнику о непокретним резервоарима ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), врше редовна испитивања и контрола непропусности, баждарења и чишћење резервоара са једноструким плаштом ради утврђивања евентуалног процуривања горива из резервоара;
- 4.5 Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- 4.6 У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде (јавне артерске издани – чесме у непосредној близини објекта) због нестручног руковања објектом и уређајима, услед хаварије или због измењене природе и квалитета подземних вода, инвеститор је обавезан да обустави рад, предузме мере и санира све настале штете о свом трошку;

- 4.7 Примењивати Правилник о обавезама радника који опслужују пумпну станицу са пратећим садржајима, у случају изливања горива и поступку за санацију последица;
- 4.8 Пре истека рока предметне водне дозволе благовремено поднети захтев за издавање водне дозволе са новим роком важности.

Образложење

Уз захтев, поднет од стране "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб за за складиштење мазута у надземни резервоар изграђен на кат. парцели 1363/1, к.о. Доње Црњиљево, општина Коцељева, достављена је следећа документација, у коју је стручна служба имала увид приликом обраде, као и документација коришћена из архиве ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава – Дунав":

- Извод из АПР-а о регистрацији привредног субјекта од 25.05.2021. године;
- Решење којим се одобрава употреба објекта фабрике фасадне опеке у Доњем Црниљеву, којим је обухваћен и надземни резервоар R-1, издато од стране одељења за привреду и др. развој Скупштине општине Коцељева из Коцељеве, бр. 354-16 од 21.12.1977. године;
- Записник комисије за технички преглед објекта од 27.06.1977. год. којим се констатује да су радови на предметном објекту изграђени све према главном пројекту те да се исти признају са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Изјава од 17.05.2023. године којом се потврђује да од дана добијања решења о употребној дозволи бр. 354-16 од 21.12.1977. године на резервоару за складиштење мазута, опреми за истакање и циркулацију мазута није било никаквих измена;
- Кратак опис резервоара за мазут са мазутном станицом урађен од стране "РД Дијагностика" доо из Београда од 11.04.2023. године;
- Извештај о визуелном испитивању резервоара за мазут урађен од стране "РД Дијагностика" доо из Београда од 11.04.2023. године;
- Извештај о испитивању пенетрантима резервоара за мазут урађен од стране "РД Дијагностика" доо из Београда од 11.04.2023. године;
- Извештај о дебљини плашта резервоара за мазут урађен од стране "РД Дијагностика" доо из Београда од 11.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план фабрике опеке, изграђене на катастарској парцели бр. бр. 1363/1, 1353 и 1362 к.о. Доње Црниљево, општина Коцељева к.о. Шабац од 15.01.2022. године.

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Најближи водотоци који се налазе на предметном подручју су реке Тамнава и Стубица. Река Тамнава је удаљена око 340 m од објекта, док се водоток Стубица налази на око 200 m од локације. На основу чл. 117. Закона о водама предметни објекат припада објектима наведеним под тачком 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона. У смислу водне делатности, у складу са чланом 43. Закона о водама, у питању је тачка 2) уређење и коришћење вода и тачка 3) заштита вода од загађивања.

За производни објекат инвеститору "Зорка" Шабац, од стране Скупштине општине Коцељева под бројем 354-16 од 21.12.1977. године, издато је Решење о одобрењу употребе објекта фасадне опеке којим је обухваћен и надземни резервоар R-1.

За складиштење мазута користи се надземни резервоар, челични дебљине плашта 5 mm, запремине 475 m³. Резервоар је смештен у танквани висине 2,2 m од армираног непропусног бетона која има функцију да у случају изливања мазута не дозволи разливање. Танкавана је опремљена челичним степеништем за улаз/излаз и шахтом за задржавање исцурелог мазута, која се редовно чисти. Под танкване је заштићен премазом отпорним на угљоводонике.

Поред резервоара налази се мазутара - станица (сса 6 x 6 m) са лименом надстрешницом служи са смештај пумпи за истакање и пумпи за претакање. Ту се налази пумпа за истакање мазута из аутоцистерне, претакање у резервоар, комадни орман за прикључивање пумпи, рад грејача у резервоарима и на цевооводима. Из мазутаре се мазут одводи кроз систем цевовода са грејачима и изолацијом у дневне танкове за тунелску пећ. На пећи је постављен систем брениерских група са вентилаторима и импулсни горионици, на њих долази мазут из станице са пумпама за мазут под притиском 6 бар и регулацијом на 4 бар.

Услов број 4.2. и 4.4. дат је у складу са чланом 74. ЗОВ-а који дефинише воде обавезну контролу квалитета и нивоа подзених вода;

Услови 4.5. и 4.6. дати су у складу са тачком 1. и 1а) чл.97 Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон) којим се забрањује ради заштите квалитета вода уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања и уношења свих хазардних супстанци у подземне воде.

Услов бр.4.7. диспозитива решења, дат је сагласно чл. 101. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон);

Услов број 4.8. диспозитива решења, је дат да би се благовремено покренула процедура прибављања водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе) са новим роком важности, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова, у складу са чланом 122. став 6. Закона о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе.

Решавајући по предметном захтеву, на основу увида у достављену и постојећу документацију и стање на локацији, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава – Дунав", издаје водну дозволу, по условима датим у диспозитиву решења.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и образцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/10), ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем датим у тачки 3. диспозитива решења.

* * *

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, преко Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" – Водопривредни центар "Сава – Дунав", 11070 Нови Београд, Бродарска 3, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57 Р.А.Т. са позивом на број 97-77-007.


РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- "Зорка опека" д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб;
- Одељ.за водно добро, водни режим и водна акта (х2),
- Реп. дирекц. за воде, Београд, Немањина 22 – 26 (електронски),
- архиви.